

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ «Бугульминский
аграрный колледж»
Ф.Ю. Гатин.



ПРАВИЛА
внутреннего распорядка студенческого общежития
ГАПОУ «Бугульминский аграрный колледж»

БУГУЛЬМА 2018

Содержание

	Стр.
1. Общие положения.....	3
2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие.....	3
3. Порядок прохода в общежитие.....	4
4. Права проживающих в общежитии.....	4
5. Обязанности проживающих в общежитии.....	4
6. Права администрации общежития.....	6
7. Обязанности администрации общежития.....	6
8. Обязанности администрации колледжа.....	6
9. Общественные органы управления студенческим общежитием.....	7
10. Ответственность за нарушение настоящих Правил.....	8
11. Порядок выселения проживающих из общежития.....	8
12. Правила проживания в студенческом общежитии лиц, не являющихся студентами колледжа.....	9
Приложение А. Лист регистрации изменений в документе.....	10
Приложение Б. Лист ознакомления с документом и изменениями в нем.....	11

1. Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка общежития ГАПОУ «Бугульминский аграрный колледж» (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка общежития, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.2. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за ГАПОУ «Бугульминский аграрный колледж» на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов очной формы обучения;

1.3. Администрация колледжа вправе изолировать пустующие здания, этажи блоки предоставлять для проживания работникам колледжа и других категорий граждан.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1 Заселение студентов производится в соответствии с Положением о студенческом общежитии.

2.2. Заселение в общежитии производится на основании личных заявлений, подписанных администрацией колледжа, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья заселяемого, а также договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма).

2.3. Студенты, прибывшие из других регионов (другой субъект РФ) должны быть зарегистрированы по месту пребывания. Регистрация по месту пребывания осуществляется паспортистом общежития.

При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положение о студенческом общежитии и

2.4. пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Первичный инструктаж проводится специалистом по ТБ и ОТ, вторичный инструктаж проводится комендантом общежития.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Оплата за проживание определяется в соответствии с утвержденным директором колледжа и согласованным с профсоюзным комитетом прейскурантом стоимости услуг общежития. Прейскурант стоимости услуг может пересматриваться по мере изменения тарифов на коммунальные услуги.

2.7. В случае расторжения договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое жилое помещение в общежитии, сдать коменданту общежития по обходному листу данное жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;

3.2. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии согласия коменданта общежития.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок действия договора найма, при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и

досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5 Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма;

- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
 - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду.
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
 - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
 - по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
 - обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
 - после 22.00 находиться в своей комнате.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях, наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на основе спирта.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

6. Права администрации общежития

6.1. Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации общежития

7.1. Администрация общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

8. Обязанности администрации колледжа

8.1. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании проживающих информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1.В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждом блоке общежития избирается староста. Староста блока следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в блоке имуществу, содержанием блока в чистоте и порядке. Староста блока в своей работе руководствуется решениями совета общежития.

9.3. Со студсоветом общежития в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация колледжа принимает меры к поощрению органов совета общежития самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) расторжение договора найма и выселение из общежития;
- г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими

гражданами, за действия которых они отвечают;

- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей,

которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух

месяцев;

- е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- ж) хранения, распространения наркотических средств;
- з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- и) отчисления из колледжа;
- к) курения на территории общежития;
- л) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

11 Порядок выселения проживающих из общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

12. Правила проживания в студенческом общежитии лиц, не являющихся студентами колледжа

12.1. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании направления на заселение (заявления) подписанного администрацией колледжа, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и договора найма жилого помещения.

12.2. В случае окончания учёбы студент обязан освободить занимаемое жилое помещение в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

